

# ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2022 № 379-ПГ

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Лобня

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Совета депутатов городского округа Лобня от 10.11.2022 № 64/5 «О Положении «О муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Лобня», на основании Устава городского округа Лобня,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

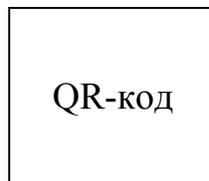
1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Лобня (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Лобня» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в сети Интернет [www.лобня.рф](http://www.лобня.рф).
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.Г.Холикова.

Глава городского округа

Е.В.Баришевский



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением главы  
городского округа Лобня  
от 31.03.2022 № 379-ПГ



ФОРМА  
проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при  
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского  
округа Лобня

Администрация городского округа Лобня

(наименование органа муниципального контроля)

Муниципальный жилищный контроль

(вид муниципального контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый  
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории  
городского округа Лобня

1. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится  
контрольное (надзорное) мероприятие: \_\_\_\_\_

(Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его  
идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный  
номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального  
предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика  
и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов,  
представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами)

2. Место проведения \_\_\_\_\_  
(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

(адрес)

3. Реквизиты решения о проведении \_\_\_\_\_ контролируемого лица  
(вид контрольного (надзорного) мероприятия )

(номер, дата решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия контролируемого лица)

4. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия и дата присвоения

учетного номера проверки в едином реестре проверок:

(указывается учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия  
и дата его присвоения в едином реестре проверок)

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением главы городского округа Лобня от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Администрации городского округа Лобня, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего \_\_\_\_\_ проверочный \_\_\_\_\_ лист

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет контрольного (надзорного) мероприятия.

| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований   | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования                             | Ответы на вопросы |     |                | Описание |
|-------|--|---|-------------------|-----|----------------|----------|
|       |  |   | Да                | Нет | Не применяется |          |
| 1     | Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?   | пункты 1,3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации  |                   |     |                |          |
| 2     | Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?                                      | пункт 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации   |                   |     |                |          |
| 3     | Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании? | статья 158 Жилищного кодекса Российской Федерации   |                   |     |                |          |
| 4     | Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)?  | статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации; раздел I Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением |                   |     |                |          |

|    |   |  |  |  |  |  |
|----|---|--|--|--|--|--|
|    |   | Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491   |  |  |  |  |
| 5  | Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение? | статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации  |  |  |  |  |
| 6  | Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов?  | пункт 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170  |  |  |  |  |
| 7  | Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда?  | пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170  |  |  |  |  |
| 8  | Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?   | пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170  |  |  |  |  |
| 9  | Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?  | пункт 2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170  |  |  |  |  |
| 10 | Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?                                       | раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |  |
| 11 | Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирных домов?         | раздел IV Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170  |  |  |  |  |

|    |  |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|--|
| 12 | Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов?                      | раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170   |  |  |  |  |
| 13 | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах?   | часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; раздел VI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 |  |  |  |  |
| 14 | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению в многоквартирных домах?                     | часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; раздел VI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 |  |  |  |  |
| 15 | Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах? | часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; раздел VI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 |  |  |  |  |

|    |   |  |  |  |  |  |
|----|---|--|--|--|--|--|
|    |   | <p>Федерации от 15.05.2013 № 416;<br/> пункты 31, 69, 70, 71 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;<br/> пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</p> |  |  |  |  |
| 16 | <p>Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?</p> | <p>часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;<br/> подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>   |  |  |  |  |

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(указывается дата заполнения)

\_\_\_\_\_  
(должность лица,  
заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии) лица,  
заполнившего проверочный лист)